INFORME DEFINITIVO

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROPUESTA 1-4

Alcaldía de Neiva

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

CAPACIDAD FINANCIERA Y ORGANIZACIONAL

PROCESO CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. MNSICMCN001-2026

OBJETO: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y LEGAL PARA LA RENOVACIÓN DEL PARQUE SANTANDER DEL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA".

De conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, se procede a evaluar la **CAPACIDAD FINANCIERA Y CAPACIDAD ORGANIZACIONAL**, de los Proponentes que se presentaron al Proceso de **CONCURSO DE MÉRITOS ABIERTO No. MNSICMCN001-2026,** en las condiciones señaladas en el Pliego de Condiciones.

RESUMEN

PROPONENTES		CAPACIDAD FINANCIERA	OFERTA ECONOMICA	VALORACION FINAL
		CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	OBSERVACION
1	CALIMA CONSTRUCCIONES S.A.S.	N/A	N/A	Una vez verificada la oferta del Proponente **CALIMA CONSTRUCCIONES S.A.S**, se determina que el proponente **NO ACREDITA SER MIPYMES DEL MUNICIPIO DE NEIVA**

PROPONENTES		CAPACIDAD FINANCIERA	OFERTA ECONOMICA	VALORACION FINAL
		CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	HABILITADO/RECHAZADO
2	AVGR INGENIERIA SAS	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

PROPONENTES		CAPACIDAD FINANCIERA	OFERTA ECONOMICA	VALORACION FINAL
		CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	HABILITADO/RECHAZADO
3	INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

PROPONENTES		CAPACIDAD FINANCIERA	OFERTA ECONOMICA	VALORACION FINAL
		CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	HABILITADO/RECHAZADO
4	CONSORCIO ARCA SANTANDER 2026	CUMPLE	CUMPLE	HABILITADO

PROPONENTE NO. 1

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 487.710.694,00

PROPONENTE
CALIMA CONSTRUCCIONES S.A.S.

Una vez verificada la oferta del Proponente **CALIMA CONSTRUCCIONES S.A.S**, se determina que el proponente NO ACREDITA SER MIPYMES DEL **MUNICIPIO DE NEIVA.**

Alcaldía de Neiva

PROPONENTE NO. 2

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 487.710.694 ,00

PROPONENTE
AVGR INGENIERIA SAS

VERIFICACION FINANCIERA (REQUISITOS HABILITANTES)

CONDICION	CAPACIDAD FINANCIERA		CUMPLE SI/NO
	FACTORES	AVGR INGENIERIA SAS	
Índice de liquidez mayor o igual a 1,2	Activo corriente / Pasivo corriente	49,37	SI
Índice de endeudamiento menor o igual a 0,65	(Pasivo total / Activo total) *100	0,02	SI
Razón de cobertura intereses mayor o igual a 1,5	Utilidad operacional / Gastos financieros	482,01	SI
Capital de trabajo mayor o igual a $ 121.927.674	Activo corriente - Pasivo corriente	470.809.053	SI

CAPACIDAD FINANCIERA	CUMPLE

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (REQUISITOS HABILITANTES**)**

CONDICION	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		CUMPLE SI/NO
	FACTORES	AVGR INGENIERIA SAS	
Rentabilidad sobre el patrimonio mayor o igual a 0,03	Utilidad operacional / Patrimonio	0,28	SI
Rentabilidad sobre el activo mayor o igual a 0,02	Utilidad operacional / Activos total	0,28	SI

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	CUMPLE

Una vez evaluada la oferta del **AVGR INGENIERIA SAS.** se determina que el proponente **CUMPLE** con sus indicadores en Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de acuerdo con lo solicitado en el Pliego de Condiciones; en consecuencia, se encuentra **HABILITADO**

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

PROPONENTE NO. 3

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 487.710.694 ,00

PROPONENTE
INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.

VERIFICACION FINANCIERA (REQUISITOS HABILITANTES)

CONDICION	CAPACIDAD FINANCIERA		CUMPLE SI/NO
	FACTORES	INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	
Índice de liquidez mayor o igual a 1,2	Activo corriente / Pasivo corriente	2,15	SI
Índice de endeudamiento menor o igual a 0,65	(Pasivo total / Activo total) *100	0,39	SI
Razón de cobertura intereses mayor o igual a 1,5	Utilidad operacional / Gastos financieros	5,42	SI
Capital de trabajo mayor o igual a $ 121.927.674	Activo corriente - Pasivo corriente	1.656.366.461	SI

CAPACIDAD FINANCIERA	CUMPLE

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (REQUISITOS HABILITANTES)

CONDICION	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		CUMPLE SI/NO
	FACTORES	INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	
Rentabilidad sobre el patrimonio mayor o igual a 0,03	Utilidad operacional / Patrimonio	0,21	SI
Rentabilidad sobre el activo mayor o igual a 0,02	Utilidad operacional / Activos total	0,12	SI

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	CUMPLE

Una vez evaluada la oferta del **INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**. se determina que el proponente **CUMPLE** con sus indicadores en Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de acuerdo con lo solicitado en el Pliego de Condiciones; en consecuencia, se encuentra **HABILITADO**

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

PROPONENTE NO. 4

PRESUPUESTO OFICIAL	$ 487.710.694 ,00

PROPONENTE
CONSORCIO ARCA SANTANDER 2026

VERIFICACION FINANCIERA (REQUISITOS HABILITANTES)

CONDICION	CAPACIDAD FINANCIERA		CUMPLE SI/NO
	FACTORES	CONSORCIO ARCA SANTANDER 2026	
Índice de liquidez mayor o igual a 1,2	Activo corriente / Pasivo corriente	5,74	SI
Índice de endeudamiento menor o igual a 0,65	(Pasivo total / Activo total) *100	28,47	SI
Razón de cobertura intereses mayor o igual a 1,5	Utilidad operacional / Gastos financieros	18,58	SI
Capital de trabajo mayor o igual a $ 121.927.674	Activo corriente - Pasivo corriente	1.483.250.476	SI

CAPACIDAD FINANCIERA	CUMPLE

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL (REQUISITOS HABILITANTES**)**

CONDICION	CAPACIDAD ORGANIZACIONAL		CUMPLE SI/NO
	FACTORES	CONSORCIO ARCA SANTANDER 2026.	
Rentabilidad sobre el patrimonio mayor o igual a 0,03	Utilidad operacional / Patrimonio	0,19	SI
Rentabilidad sobre el activo mayor o igual a 0,02	Utilidad operacional / Activos total	0,13	SI

CAPACIDAD ORGANIZACIONAL	CUMPLE

Una vez evaluada la oferta del **CONSORCIO ARCA SANTANDER 2026..** se determina que el proponente **CUMPLE** con sus indicadores en Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de acuerdo con lo solicitado en el Pliego de Condiciones; en consecuencia, se encuentra **HABILITADO**

OFERTA ECONOMICA

PROPUESTA 1-4

Alcaldía de Neiva

DOCUMENTO DE CONTENIDO ECONÓMICO

PROPONENTE NO. 1

CALIMA CONSTRUCCIONES S.A.S.	**N/A**

CUMPLE /NO CUMPLE	OBSERVACION
N/A	Una vez verificada la oferta del Proponente **CALIMA CONSTRUCCIONES S.A.S**, se determina que el proponente NO ACREDITA SER MIPYMES DEL **MUNICIPIO DE NEIVA.**

PROPONENTE NO. 2

AVGR INGENIERIA SAS	**487.710.694**

DOCUMENTO	CUMPLE	NO CUMPLE
ANEXO OFERTA ECONOMICA	X	
OBSERVACION	La oferta presentada por el proponente **AVGR INGENIERIA SAS,** asciende a la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($487.710.694,00) MCTE, valor igual con el presupuesto oficial establecido por la Entidad Estatal para el presente proceso. Cumple de acuerdo con lo solicitado en el pliego electrónico como documento rector, de conformidad con las condiciones, especificaciones establecidas en el pliego, de conformidad en la verificación, se evidencia que el valor ofertado no supera el valor unitario ni el presupuesto oficial, al igual que la descripción de este y la cantidad corresponde a la necesidad de la entidad.	

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva

PROPONENTE NO. 3

INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.	**$ 487.710.694,00**

DOCUMENTO	CUMPLE	NO CUMPLE
ANEXO OFERTA ECONOMICA	X	
OBSERVACION	La oferta presentada por el proponente **INTERVENTORIAS Y CONSTRUCCIONES S.A.S.**, asciende a la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($487.710.694,00) MCTE, valor igual con el presupuesto oficial establecido por la Entidad Estatal para el presente proceso. Cumple de acuerdo con lo solicitado en el pliego electrónico como documento rector, de conformidad con las condiciones, especificaciones establecidas en el pliego, de conformidad en la verificación, se evidencia que el valor ofertado no supera el valor unitario ni el presupuesto oficial, al igual que la descripción de este y la cantidad corresponde a la necesidad de la entidad.	

PROPONENTE NO. 4

CONSORCIO ARCA SANTANDER 2026	**$ 487.710.694,00**

DOCUMENTO	CUMPLE	NO CUMPLE
ANEXO OFERTA ECONOMICA	X	
OBSERVACION	La oferta presentada por el proponente **CONSORCIO ARCA SANTANDER 2026.**, asciende a la suma de CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($487.710.694,00) MCTE, valor igual con el presupuesto oficial establecido por la Entidad Estatal para el presente proceso. Cumple de acuerdo con lo solicitado en el pliego electrónico como documento rector, de conformidad con las condiciones, especificaciones establecidas en el pliego, de conformidad en la verificación, se evidencia que el valor ofertado no supera el valor unitario ni el presupuesto oficial, al igual que la descripción de este y la cantidad corresponde a la necesidad de la entidad.	

Neiva, SEPTIEMBRE de 2026.

JOANA PAOLA PERDOMO ARTUNDUAGA
Evaluadora Económica y Financiera

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del link SG www.alcaldianeiva.gov.co.
La copia o impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado y su uso indebido no es responsabilidad de la Alcaldía de Neiva